

En Santiago a 25 de enero de 2022, comparecen FLEXIFAST SOLUCIONES SPA, RUT N° 77.170.245-7, representada por Cristián Brito Trincado, RUT 1[REDACTED], domiciliados en [REDACTED] adelante el "contratista" y CONSTRUCTORA ARMAS LTDA., RUT N° 79.578.400-4, representada por Paulina Castro Rodriguez RUT [REDACTED], y por don Emilio Cuadra Gonzalez, RUT [REDACTED], ambos domiciliados en [REDACTED], comuna de Las Condes, en adelante "la Empresa". Ambas partes acuerdan incorporar el presente anexo al contrato singularizado en la cláusula Primero siguiente, en los términos que a continuación se expresan:

**Primero: Antecedentes**

Con fecha 19 de octubre de 2021, las partes suscribieron un contrato denominado "cierre acústico", contrato N° 2709, para el Proyecto MODO, ubicada en Av. Las Condes N°6980, comuna de Las Condes.

**Segundo: Modificaciones.**

Considera la modificación de las siguientes cláusulas, correspondientes al contrato individualizado en los antecedentes del presente anexo.

**21. Precio y Forma de Pago: \$18.981.840 más IVA.**

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	GLOSA	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
48	ML	Aumento de partida	Cierre perimetral acústico	\$395.455	\$18.981.840

El % de retenciones indicado en el contrato aplica de igual manera para el monto en aumento del presente anexo.

**Tercero: Detalle Montos Contratados acumulados del contrato y sus anexos**

Descripción	Monto	Monto Ctto Acumulado	% Acumulado de Anexo sobre contrato inicial.
Contrato	\$21.750.025	-	-
Anexo N°1	\$18.981.840	\$40.731.865	87,27%

**Cuarto: Garantías asociadas**

En caso de que el contrato que se menciona en la cláusula primera del presente anexo tenga una garantía asociada el contratista deberá enviar la respectiva extensión del documento de acuerdo con lo indicado en el contrato firmado entre las partes, se deja constancia que no se podrán cursar estados de pago hasta la recepción del documento que extienda la garantía en monto y/o plazo según corresponda.

**Quinto:**

En caso de que el contrato que se menciona en la cláusula primera del presente anexo se encuentre actualmente en suspensión o paralización se deja constancia que los servicios se retomaran cuando se levante la restricción que haya causado dicha situación y el presente documento se emite para mantener la relación contractual Vigente.

En todo lo no modificado permanece vigente el contrato indicado en la cláusula primera de este documento.



## ANEXO N°1, CONTRATO 2709

La Personería de Constructora consta en escritura pública de fecha 10 de agosto de 2021 otorgada en la Notaria de Santiago de don Gino Paolo Beneventi Alfaro.

En comprobante firman.

RepresentanteLegal1

RepresentanteLegal2

FirmaContratista1